



CONSULENZA
E RISORSE®

CONTO TERMICO 3.0

Road Map per il bonus fiscale

Ottobre 2025



- Analisi dell'incentivo fiscale fino al 65%
- Soggetti privati beneficiari del contributo
- Incentivi per PA, Enti del Terzo Settore ed edifici non residenziali privati
- Come richiedere gli incentivi
- Trattamento fiscale essenziale
- Checklist operative



Sommario

1. Premessa
 - 1.1 Fonti principali
 - 1.2 Avvertenze e finalità della guida
2. Il Conto Termico 2.0 (D.M. 16 febbraio 2016)
 - 2.1 Beneficiari
 - 2.2 Tipologie di intervento
 - 2.3 Modalità di accesso e tempistiche
 - 2.3.1 Accesso diretto
 - 2.3.2 Accesso su prenotazione (PA/ESCO per PA)
 - 2.4 Erogazione degli incentivi 16
 - 2.5 Calcolo dell'incentivo e intensità massime
 - 2.6 Il catalogo GSE del Conto Termico
3. Il Conto Termico 3.0 (schema MASE 2025)
 - 3.1 Limiti di spesa
 - 3.2 Beneficiari
 - 3.2.1 Pubbliche amministrazioni
 - 3.2.2 Soggetti privati
 - 3.3 Interventi incentivabili: le macro-categorie
 - 3.3.1 Titolo II schema di decreto: incremento efficienza energetica negli edifici
 - 3.3.2 Titolo III schema di decreto: interventi di piccole dimensioni per la produzione di automazioni energia termica da FER (Fonti di Energia Rinnovabili)
 - 3.4 Spese ammissibili
 - 3.5 Intensità di aiuto e modalità di erogazione
 - 3.6 Le misure per le imprese
4. Aspetti procedurali e tempistiche
 - 4.1 Controlli e ispezioni
5. Aspetti fiscali
 - 5.1 Imposte dirette
 - 5.2 IVA
 - 5.3 Aiuti di Stato e rapporti con altre misure
6. Checklist operative
7. Glossario.

Disclaimer

1 Premessa

Il **Conto Termico** (CT) è un meccanismo di incentivazione in conto capitale istituito dal nostro legislatore italiano con l'obiettivo di promuovere interventi di efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di piccole dimensioni.

La disciplina normativa di riferimento principale è il Decreto Ministeriale 16 febbraio 2016, noto anche come **Conto Termico 2.0**, che ha aggiornato e integrati disposizioni precedenti, inclusi il Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012 e il D.lgs. 28/11. Tale misura incentiva soluzioni tecnologicamente avanzate per riscaldamento, raffrescamento e produzione di energia termica, mirando a ridurre i consumi energetici e le emissioni in atmosfera.

Novità: il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha approvato, con l'Intesa in Conferenza Unificata del 5 agosto 2025, lo schema di decreto che introduce il **Conto Termico 3.0**, nuovo meccanismo di incentivazione per interventi di piccole dimensioni finalizzati all'efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Il provvedimento, che sostituirà il D.M. 16 febbraio 2016, attua l'art. 10 del D.lgs. 199/2021 e recepisce le direttive europee UE 1791/2023 e UE 1275/2024, oltre agli obiettivi del PNIEC 2024 e del Piano nazionale per la qualità dell'aria.

INQUADRAMENTO TEMPORALE E REGIME TRANSITORIO

- il **Conto termico 2.0 resta pienamente operativo** sino all'entrata in vigore del Conto termico 3.0;
- lo schema di decreto sul Conto termico 3.0 prevede l'entrata in vigore 90 giorni dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- fino ad allora, le Regole Applicative del Conto termico 2.0 continuano a disciplinare le istanze.

Il nuovo decreto riconosce una **copertura media del 65%** delle spese ammissibili che arriva al **100%** nel caso di interventi realizzati su edifici pubblici in comuni **fino a 15.000 abitanti**, scuole pubbliche, ospedali e strutture sanitarie pubbliche, comprese quelle residenziali, di cura, assistenza o ricovero.

L'incentivo è erogato dal **Gestore dei Servizi Energetici (GSE)** sotto forma di un contributo diretto in conto capitale, ossia un rimborso economico corrisposto direttamente al beneficiario, anziché sotto forma di detrazione fiscale.

L'obiettivo dichiarato è rendere più semplice e mirata l'agevolazione, favorendo decarbonizzazione, innovazione tecnologica e riqualificazione del patrimonio edilizio.

L'importo del contributo è **calcolato tramite un algoritmo** che tiene conto di vari parametri, quali la tipologia dell'intervento, la potenza nominale dell'impianto installato, le prestazioni energetiche e ambientali del prodotto e la zona climatica di installazione. In Italia, infatti, il territorio è suddiviso in sei zone climatiche (dalla A, più calda, alla F, più fredda), che influenzano l'ammontare dell'incentivo, in quanto maggiore efficienza e potenziamento energetico sono richiesti nelle zone più fredde.

FINALITÀ PUBBLICHE PERSEGUITE DAL CONTO TERMICO

- Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni climalteranti nel settore civile.
- Decarbonizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e del terziario.
- Riqualificazione impiantistica e diffusione delle tecnologie FER termiche.
- Digitalizzazione e building automation a supporto dell'efficienza.
- Coerenza con PNIEC e direttive europee su efficienza e edilizia.

1.1 Fonti principali

- D.M. 28 dicembre 2012 – istituzione originaria del CT (superato).
- D.M. 16 febbraio 2016 – Conto Termico 2.0 (G.U. n. 51 del 2 marzo 2016).
- Regole Applicative GSE (ed. febbraio 2025).
- D.lgs. 8 novembre 2021, n. 199 – recepimento Direttiva (UE) 2018/2001 (FER), art. 10.
- Direttive UE: 2018/2001 (FER), 2018/844 (EPBD), 2023/1791 (efficienza), 2024/1275 (prestazione energetica nell'edilizia).
- PNIEC 2024 e Piano Nazionale per la Qualità dell'Aria.
- Schema di D.M. Conto Termico 3.0 – Intesa Conferenza Unificata 5 agosto 2025.

1.1 Avvertenze e finalità della guida

Questa guida offre un quadro sistematico e operativo del **Conto Termico 2.0** (vigente) e del **nuovo Conto Termico 3.0** (in attesa di pubblicazione), con un focus sugli aspetti fiscali, procedurali e documentali. L'obiettivo è consentire a PA, imprese, professionisti e privati di:

- valutare l'ammissibilità;
- stimare l'incentivo;
- predisporre la documentazione necessaria;
- gestire i rapporti con il GSE, minimizzando i rischi di rigetto e contestazione.



CONSULENZA
E RISORSE®

MILANO
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Viale Gran Sasso, 11
20131 Milano
Tel. +39 02 40702009

info@consulenzaerisorse.it

Il nostro Sito



Il nostro
Company Profile



Il nostro Video

